

UUTISIA

6.4.2009

Aiemmat puheet pyörtäen pidämme hinnastomme toistaiseksi ennallaan, mahdollisista muutoksista yläviistoon tiedotetaan hyvissä ajoin, eivätkä muutokset luonnollisesti vaikuta jo sovittuihin/käynnistyneisiin kohteisiin. Korotusten sijaan tuomme hinnastoon muutaman porkkanan jotka alentavat kustannuksia etenkin isommissa kohteissa:

HINNASTO:

Laskutyötunti: 35,5eur/h+ alv 22%

Työmatkakorvaus: Karstulan ulkopuolella 0,25 eur/km + alv 22%, yksi korvaus/ työpäivä riippumatta työntekijöiden (autojen) määrästä.

Kilometrikorvaus:0,48eur/km+ alv 22% - 10% alennuksella, Yli 20 000 euron kohteessa alv 0%-20% alennuksella.

Yleiskulut: (tavarakate) 12%, yli 10 000euron kohteissa (alv 0%)-2% alennuksella. Yleiskustannus lasketaan tarjoushinnoistamme 5 - 40% alle kaupan lähtöhintojen.

Kustannuslaskelma: Tarvittaessa voimme laatia kustannuslaskelman esim. saneerauskohteessa purkutöiden jälkeen. Mikäli laskelma ylittyy, tehdään loput työt 50% alennuksella. Kustannuslaskelman hinta on 50 - 100 euroa / alv 0% riippuen laskelman laatimisen haastavuudesta Esim. Onko käytettävissä kuvia, kohteen laajuus yms.

Lisäksi laskemme toki mielellämme myös urakkatarjouksia.

11.2.2009

Uusi vuosi on startannut töiden puolesta koko tellusta varjostavan (joka tuutista

tursutetun) akuutin taantumun katveessa aavistuksen normaalia hiljaisempana, olemme pakertaneet vahinkokorjauksia ja muita pieniä sekä keskisuuuria remppahommia.

2.1.2009

Hyvää alkanutta vuotta 2009 !

18.9.2008

Firman uskollinen (ainakin pääosin) sotaratsu, syvänsininen 99-mallin Ford Transit 100L Van Dsl lähti tänään vaihdossa viettämään eläkepäiviä. "Liu-198 " oli auto joka ei tyhjällä repulla tykännyt kurvilla, hirmuinen työnarkomaani ahnehti 482000 kilometriä karvan vajaassa yhdeksässä vuodessa. Tajuton määrä siinä ehti tavaraa liikkua.

Uutuuttaan kiiluva LIU aloitti palveluksensa lokakuussa 1999 jäämällä heti alkajaisiksi sutimaan hiekalle Lossinrannan rivitalotyömaalla. Meno alkoi maistua vasta kun auton kurnivaan pötsiin saatiin mätettyä parisataakiloa täytettä. Tavaratilan lattiasta ei juuri sen koomin tehtykään havaintoja.

Ihan haikeana tässä muistelee lukemattomia taipaleitamme, tutuksi kävivät maisemat ja säiden särmät, evästauot levähdysalueilla. Välillä meinasi otsanahka kastua kesäisin (ilmastointi uupui), toisinaan kiireen rutistusotteessa.

Hyvin mieleen on jäänyt myös viimeinen kunnan talvi tammikuussa 2003, kun auto alkoi jäätyä (ei ainakaan ruuhkistaan kuuluisalla) Sinisellä tiellä asumattomilla sydänmailla -33 asteen pakkasessa. Kello hipoi aamukuutta ja vauhti hidastui ja hidastui, eikä muuta liikettä näkynyt missään. Niin vain Liu kuitenkin sinnitteli ja melkein ryömien eteni aina Viitasaarella sijainneelle työmaalle saakka, vähän siinä meinasi jo kuskia nielettää.

Raju ajotahti vaati lopulta veronsa ja autopolon terveys alkoi viimeisinä palvelusvuosina reistailta. Viime kesäkuussa sattunut aluksi fataalilta vaikuttanut sairaskohtaus vauhditti vaihtopäätöstä, vaikka lopulta kyse olikin vain melko harmittomasta suutinrikosta. Sinnikkäästi Liu painoi nivelet

kirskuen ja perä ulvoen loppuun asti. Taitaapa tuo palvella vielä seuraavaakin omistajaa hyvän tovin, kunhan ei aivan yhtä kovaan rääkkiin joudu.

13.8.2008

Kelien puolesta surkeahko kesä on pian hujahtanut töiden merkeissä. Aloitimme heinäkuun puolivälissä (pienen kesäloman jälkeen) Liisantien rivitalon peruskorjauksen Pylkönmäellä, valmista pitäisi olla tammikuussa 2009. Lisäksi olemme tehneet muita pienempiä saneerauksia ja vesivahingon korjaustöitä Karstulassa, Kyyjärvellä ja Pylkönmäellä.

10.4.2008

Uusi laskutustuntihintamme on 35,5eur/h +alv 22% . Kilometrikorvaus on 0,48 eur/km + alv 22%. Uudet hinnat pätevät 1.3.2009 saakka, tuolloin on vuorossa seuraava palkkojen yleiskorotus.

8.4.2008

Lähes valmiista As Oy Lintupuistosta jäi mm seuraava erä laattoja kaupattavaksi:

Lattialaatta PAM 33x33 beige: 8m² erä

150eur(sis.alv) - Hinta erälle varastolta noudettuna.

Vertailutiedoksi: Tuotteen lähtöhinta (Agrimarket Karstula) 25eur/m², joten aika edullisesta erästä on kyse.

Meillä on ylipäättänsä melkoinen määrä pieniä 0,5m² - 3m² eriä työkohteista jääneitä ylijäämälaattoja (useita kymmeniä malleja). Jos omaa taiteellista silmää, niistä voisi saada hyvinkin näyttävää ja takuulla persoonallista jälkeä aikaiseksi.

13.3.2008

Tuntihintaan on tulossa korotuspaineita lähestyvän palkkojen yleiskorotuksen tiimoilta, korotuksen suuruus täsmentyy lähiaikoina, kunhan rakennusliitto ilmoittaa kuinka yleiskorotus toteutetaan. Jo sovitut työt hoidetaan vanhalla tuntihinnalla 34eur/+alv 22%.

1.3.2008

Rivitalon (As Oy Lintupuisto) rakennustyöt ovat edenneet mallikkaasti ja kohde valmistunee näillä näkymin etuajassa. Muutoin talvi on sujunut vesivahinkosaneerausten ja muiden remonttien merkeissä. Nyt olisi kuitenkin valmius reagoida nopeasti myös uusiin haasteisiin.

Sydäntalvi ja keväthalvi ovat rakentamisessa aina vuoden hiljaisinta aikaa . Jos suunnittelet remonttia, nyt on aika toimia, sillä näin kevättalvella rakennusliikkeiltä saa yleensä tiukimmat tarjoukset . Suurin osa saneerauksista voidaan suorittaa myös talviaikaan, ja alan ongelmana onkin töiden ylitarjonta kesällä ja syksyllä jolloin rakennusliikkeiden resurssit loppuvat kesken .

